

## ДОГОВОР № \_\_

г. Санкт-Петербург

«\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель" с одной стороны, и ООО «Оптимум Хаус», именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице генерального директора Простова Олега Юрьевича, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Покупатель обязуется надлежащим образом оплатить, а Продавец передать в собственность Покупателю комплект каркаса по проекту \_\_, определенный в соответствии с пунктом 1.3. настоящего Договора.

1.2. Стоимость каркаса составляет \_\_\_\_\_ рублей

1.3. В стандартную комплектацию каркаса входит:

1.3.1. Каркас дома (стены, стропильная система кровли).

1.3.2. Технологическая обрешётка

1.3.3. Документация (КМ, КМД, Альбом Типовых Узлов, инструкция по сборке)

1.3.4. Комплект крепежа

1.4. Стоимость комплекта каркаса установлена в российских рублях.

1.5. Оплата осуществляется путем безналичного или наличного перечисления денежных средств и производится поэтапно, исходя из последовательного выполнения каждого из этапов.

1.6. Стоимость проектной документации (КМ и КМД) при заказе комплекта каркаса включается в его общую цену.

1.7. Комплект каркаса передается в собственность Покупателя следующим образом:

1.7.1. Путем доставки, стоимость которой оплачивается отдельно.

1.7.2. Путем самовывоза со склада Продавца.

1.8. Комплект каркаса поставляется в соответствии с заводской упаковкой и должен полностью соответствовать гарантиям производителей.

### 2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Покупатель обязуется:

2.1.1. Произвести оплату стоимости каркаса согласно установленным этапам:

2.1.1.1. Оплата стоимости каркаса.

2.1.2. При применении п.1.7.1 указать точный адрес места отгрузки и произвести 100% оплату стоимости доставки.

2.1.3. Произвести проверку качества доставленного комплекта каркаса.

2.2. Продавец обязуется:

2.2.1. Передать в собственность Покупателя комплект каркаса надлежащего качества в течение \_\_ рабочих дней с момента поступления 100% оплаты.

2.2.2. Использовать сведения, предоставленные ему Покупателем только для достижения договорных целей.

### 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с момента подписания его сторонами и прекращается после завершения исполнения сторонами всех указанных в настоящем Договоре обязательств.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Покупатель и Продавец несут имущественную ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством.

4.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, освобождается от ответственности в случае, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (в толковании, принятом практикой Международного коммерческого арбитражного суда при Торгово-промышленной палате РФ).

4.3. При изменении банковских реквизитов, адресов для выставления счетов и письменных уведомлений, контактных номеров телефонов и факсов стороны обязуются извещать о таких изменениях друг друга путем письменного уведомления в течение 2-х (двух) рабочих дней. В противном случае сообщение, переданное по известному последнему адресу, считается переданным надлежащим образом.

#### 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Все спорные вопросы по исполнению настоящего Договора решаются путем переговоров обеих сторон, а при не урегулировании их – передаются на рассмотрение в Арбитражный суд.

5.2. Все изменения, дополнения настоящего Договора, действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

5.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из сторон. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

<p><u>Покупатель:</u></p> <p>_____</p> <p>Паспорт _____</p>	<p><u>Продавец:</u></p> <p>ООО «Оптимум Хаус» Адрес: 192102, г. Санкт-Петербург, Бухарестская ул., д.32, оф 574 ИНН 7816312600 КПП 781601001 Банк ОАО «Банк Санкт-Петербург» Р/сч 40702810032370000390 К/сч 30101810600000000786 ОГРН 1157847435140 БИК 044030786</p>
---	---

Покупатель:

Продавец:

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_ Простов О. Ю.